

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Директор МБОУ СОШ  
\_\_\_\_\_/ И.И. Иванов  
«25» июля 2022 г.



**«СОГЛАСОВАНО»**  
Исполнительный директор  
ООО "Проектная организация"  
М.П. \_\_\_\_\_ /С.С. Сидоров  
«25» июля 2022 г.

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**  
**Капитальный ремонт здания МБОУ СОШ, расположенного по адресу: Пензенская обл. г. Пенза, ул. Молодежная, д.4**

Комиссия в составе:

Председателя  
комиссии:

Директор МБОУ СОШ

\_\_\_\_\_  
(должность)

Иванов И.И.

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Членов комиссии  
от заказчика:

Начальник управления образования

\_\_\_\_\_  
(должность)

Махалин И.Н.

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Главный специалист отдела  
образования

\_\_\_\_\_  
(должность)

Шишканов Д.А.

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

От проектной  
организации:

Специалист ООО «Проектная  
организация»

\_\_\_\_\_  
(должность)

Мясников Н.А.

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

**Капитальный ремонт здания МБОУ СОШ, расположенного по адресу: Пензенская обл. г. Пенза, ул. Молодежная, д.4**

установлена, необходимость проведения капитального ремонта в части: наружной и внутренней отделки помещений (потолки, стены, полы, фасад, крыльца, кровля); отмостки; дверных и оконных блоков; инженерных сетей (отопления и вентиляции, водоснабжения, канализации, электроснабжения).

(ремонта, реконструкции или иное указать)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами (при необходимости)

\_\_\_\_\_  
(перечень факторов)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ (при необходимости)

перечень видов демонтажных и строительно-монтажных работ (описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем) **(укрупненный)**

**Основание: акт технического осмотра от 23.06.2022 г.**

№п/п	Перечень дефектов с указанием помещения (объекта)иное	Виды необходимых к выполнению работ	Единица измерения	количество	Примечание
<b>Оконные блоки</b>					
1	Демонтаж оконных блоков производится по причине уменьшения размеров оконного проема. В оконном блоке из стеклоблоков наблюдаются трещины и выпадения блоков.	Демонтаж оконных блоков из стеклоблока – 0,7*0,9 м, 3,3*0,9 м.	шт.	2	
2			м <sup>2</sup>	3,6	
<b>Дверные блоки</b>					
1	Наблюдаются истертости дверных полотен. Дверные	Двери внутренние деревянные	шт.	76	
2			м <sup>2</sup>	192,64	

3	коробки расшатаны, разошлись.	Дверные полотна имеют расслоения по структуре, истерты. Расшатанные дверные коробки препятствуют плотному закрыванию дверных полотен. На стальных блоках наблюдаются следы коррозии. Окрашивание и ремонт блоков производились не единожды.	Двери наружные стальные	шт.	7		
4				м <sup>2</sup>	13,86		
<b>Внутренняя отделка помещений (стены)</b>							
1	Тип 7, Тип 8, Тип 3, Тип 6	Покрытие из керамической плитки изношено. Наблюдаются трещины, местами отсутствует плиточное покрытие вместе со штукатурным слоем.	Демонтаж плиточного покрытия	м <sup>2</sup>	22,86		
2				м <sup>2</sup>	36,54		
3				м <sup>2</sup>	26,93		
4				м <sup>2</sup>	41,86		
5				м <sup>2</sup>	26,93		
<b>Потолки</b>							
1	Тип 7, Тип 8, Тип 10	Панели подвесного потолка имеют трещины и жёлтые пятна. Каркас подвесной системы деформирован.	Демонтаж существующей потолочной системы «Армстронг»	м <sup>2</sup>	221,50		
2				м <sup>2</sup>	53,3		
3				м <sup>2</sup>	173,54		
<b>Полы</b>							
1	Тип 1,2,3	Покрытие из керамической плитки изношено. Наблюдаются трещины, местами отсутствует плиточное покрытие вместе со стяжкой.	Демонтаж покрытия из керамической плитки	м <sup>2</sup>	381,72		
2				Демонтаж цементно-песчаной стяжки толщ 50 мм	м <sup>2</sup>	381,72	
3				Демонтаж деревянного плинтуса	м.п.	252,27	
4				Демонтаж линолеума	м <sup>2</sup>	767,14	
5				Демонтаж ДСП	м <sup>2</sup>	767,14	
6				Демонтаж доски деревянной толщ. 40 мм	м <sup>2</sup>	767,14	
7				Демонтаж лаг из бруса 50x50 мм	м <sup>2</sup>	767,14	
8				Демонтаж деревянного плинтуса	м.п.	445,53	
9				Демонтаж линолеума	м <sup>2</sup>	779,40	
10				Демонтаж ДСП	м <sup>2</sup>	779,40	
11				Демонтаж доски деревянной толщ. 40 мм	м <sup>2</sup>	779,40	
12				Демонтаж лаг из бруса 50x50 мм	м <sup>2</sup>	779,40	
13				Демонтаж деревянного плинтуса	м.п.	429,97	
14	Тип 4			Демонтаж линолеума	м <sup>2</sup>	170,89	
15				Демонтаж цементно-песчаной стяжки толщ 50 мм	м <sup>2</sup>	170,89	
16				Демонтаж деревянного плинтуса	м.п.	94,49	
17				Демонтаж покрытия из	м <sup>2</sup>	20,0	

	покрытие отсутствует.	<i>керамической плитки</i>			
18	Плинтус имеет расслоения по структуре. В процессе эксплуатации подвергался окрашиванию, вследствие чего наблюдается отшелушивание окрасочного материала.  Покрытие из керамической плитки изношено. Наблюдаются трещины, местами отсутствует плиточное покрытие вместе со стяжкой.	<i>Демонтаж цементно-песчаной стяжки толщ 50 мм</i>	<i>м2</i>	<i>20,0</i>	
19		<i>Демонтаж плинтуса керамического</i>	<i>м.п.</i>	<i>49,2</i>	
20		<i>Демонтаж покрытия из керамической плитки ступеней и подступенков</i>	<i>м2</i>	<i>7,91</i>	
21		<i>Демонтаж покрытия из керамической плитки</i>	<i>м2</i>	<i>15,7</i>	
22		<i>Демонтаж цементно-песчаной стяжки толщ 50 мм</i>	<i>м2</i>	<i>15,7</i>	
23		<i>Демонтаж плинтуса керамического</i>	<i>м.п.</i>	<i>24,54</i>	
24		<i>Демонтаж покрытия из керамической плитки ступеней и подступенков</i>	<i>м2</i>	<i>7,64</i>	
25	Тип 5 Доски и лаги имеют трещины и расслоения по структуре, просадки.	<i>Демонтаж доски деревянной толщ. 40 мм</i>	<i>м2</i>	<i>21,68</i>	
26		<i>Демонтаж лаг из бруса 50х50 мм</i>	<i>м2</i>	<i>21,68</i>	
27		<i>Демонтаж деревянного плинтуса</i>	<i>м.п.</i>	<i>24,08</i>	
28		<i>Демонтаж покрытия из керамической плитки</i>	<i>м2</i>	<i>24,7</i>	
29		<i>Демонтаж цементно-песчаной стяжки толщ 50 мм</i>	<i>м2</i>	<i>24,7</i>	
30		<i>Демонтаж плинтуса деревянного</i>	<i>м.п.</i>	<i>22,8</i>	
<b>Отмостка тип 1</b>					
1	Существующая отмостка частично разрушена. Наблюдаются промоины, трещины, отслоение от наружной стены.	<i>Частичный демонтаж существующей асфальтового покрытия отмостки толщ. 50мм (30%)</i>	<i>м2</i>	<i>83,97</i>	
<b>Отмостка тип 2</b>					
1	Существующая отмостка частично разрушена. Наблюдаются промоины, трещины, отслоение от наружной стены.	<i>Демонтаж существующей бетонной отмостки толщ. 100мм</i>	<i>м2</i>	<i>60,98</i>	
<b>Крыльцо К-1</b>					
1	Бетонное основание крыльца (главный фасад) частично разрушено. Наблюдаются промоины. Нарушены геометрические параметры ступеней.	<i>Отбивка бетонного основания толщ. 50мм при помощи отбойных молотков</i>	<i>м2</i>	<i>10,96</i>	
<b>Крыльцо К-2</b>					
1	Тротуарная плитка истерта. Имеет сколы, трещины. Местами отсутствует облицовочное покрытие.	<i>Демонтаж тротуарной плитки толщ. 30мм 300х300мм</i>	<i>м2</i>	<i>25,34</i>	
<b>Проем ПР-1</b>					
1	Согласно требованиям задания на проектирование необходимо расширение, устройство и усиление дверных и оконных проемов	<i>Разборка кирпичной кладки толщ 400 мм</i>	<i>м3</i>	<i>0,852</i>	
<b>Кровля №1</b>					
1	Кровельное покрытие	<i>Демонтаж</i>	<i>м2</i>	<i>1911,46</i>	

	деформировано. Кровельный металл имеет	<i>асбестоцементный волнистый лист</i>			
2	вмятины и коррозию кровельного материала, вследствие чего наблюдаются течи.	<i>Демонтаж обрешетки разряженной из доски толщ 30 мм</i>	<i>м2</i>	<i>1911,46</i>	
3		<i>Демонтаж Брус 200x70 мм.</i>	<i>м2</i>	<i>191,15</i>	
4		<i>Демонтаж планки ендовы нижней</i>	<i>п/м</i>	<i>18,94</i>	
5		<i>Демонтаж планки коньковой</i>	<i>п/м</i>	<i>185,35</i>	
<b>Кровля №2</b>					
1	Кровельное покрытие деформировано. Кровельный металл имеет	<i>Демонтаж асбестоцементный волнистый лист</i>	<i>м2</i>	<i>421,61</i>	
2	вмятины и коррозию кровельного материала, вследствие чего наблюдаются течи.	<i>Демонтаж обрешетки разряженной из доски толщ 30 мм</i>	<i>м2</i>	<i>421,61</i>	
3		<i>Демонтаж Брус 200x70 мм</i>	<i>м2</i>	<i>42,16</i>	
4		<i>Демонтаж планки примыкания</i>	<i>п/м</i>	<i>29,19</i>	
5		<i>Демонтаж планки коньковой</i>	<i>п/м</i>	<i>39,39</i>	
6		<i>Демонтаж Сплошной обрешетки из доски 25 мм вертикальных стен</i>	<i>м2</i>	<i>8,0</i>	
<b>Кровля №3</b>					
1	Кровельное покрытие деформировано. Кровельный металл имеет	<i>Демонтаж асбестоцементный волнистый лист</i>	<i>м2</i>	<i>122,8</i>	
2	вмятины и коррозию кровельного материала, вследствие чего наблюдаются течи.	<i>Демонтаж обрешетки разряженной из доски толщ 30 мм</i>	<i>м2</i>	<i>122,8</i>	
3		<i>Демонтаж Брус 200x70 мм.</i>	<i>м2</i>	<i>12,28</i>	
4		<i>Демонтаж планки коньковой</i>	<i>п/м</i>	<i>18,04</i>	
5		<i>Демонтаж планки ендовы нижней</i>	<i>п/м</i>	<i>17,00</i>	
6		<i>Демонтаж планки примыкания</i>	<i>п/м</i>	<i>8,6</i>	
<b>Слуховое окно № 1,2</b>					
1	Кровельное покрытие деформировано. Кровельный металл имеет	<i>Демонтаж асбестоцементный волнистый лист</i>	<i>м2</i>	<i>20,85</i>	
2	вмятины и коррозию кровельного материала, вследствие чего наблюдаются течи. Под воздействием влаги обрешетка была	<i>Демонтаж обрешетки разряженной из доски толщ 30 мм</i>	<i>м2</i>	<i>20,85</i>	
3	подвержена гниению.	<i>Металлический кровельный лист</i>	<i>м2</i>	<i>15,0</i>	
4	Слуховые окна в ненадлежащем состоянии. Дерево рассохлось.	<i>Деревянная доска толщ. 20 мм</i>	<i>м2</i>	<i>2,7</i>	
<b>Слуховое окно № 3</b>					
1	Кровельное покрытие деформировано. Кровельный металл имеет	<i>Демонтаж асбестоцементный волнистый лист</i>	<i>м2</i>	<i>11,11</i>	
2	вмятины и коррозию кровельного материала, вследствие чего наблюдаются течи. Под воздействием	<i>Демонтаж обрешетки разряженной из доски толщ 30 мм</i>	<i>м2</i>	<i>11,11</i>	
3	влаги	<i>Металлический кровельный лист</i>	<i>м2</i>	<i>7,64</i>	

4	обрешетка была подвержена гниению. Слуховые окна в ненадлежащем состоянии. Дерево рассохлось.	Деревянная доска толщ. 20 мм	м2	0,9	
<b>Ремонтные работы для устройства вентиляции (пом. 9, блок 4, 1 этаж)</b>					
1	Требуется демонтаж оконных блоков из ПВХ и пробивка отверстия в кирпичной стене под вентканал для устройства системы вентиляции	Демонтаж оконных блоков из ПВХ	м2	8,82	
2		Пробивка отверстия в кирпичных стенах под вентканал 400x250мм	м3	0,068	
<b>Внутренние сети системы водоснабжения (ВВ)</b>					
1	Существующая система водоснабжения (2 этаж, блок 5, пом. №1,8)	Трубы металлические диаметром 15 мм	пм	35.00	
2	находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются протечки, коррозии труб.	Трубы металлические диаметром 20 мм	пм	5.00	
<b>Внутренние сети системы водоотведения (ВК)</b>					
1	Существующая система канализации (2 этаж, блок 5, пом. №1,8) находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдается износ труб от времени, протечки в сопряжениях, износ материала труб, невозможность ремонта.	Демонтаж: Трубы чугунные ø100	пм	35.00	
2		Демонтаж: Трубы чугунные ø50	пм	5.00	
<b>Отопление</b>					
1	Наблюдаются протечки приборов, повреждения и деформация трубопроводов, следы коррозии, работа отопительных приборов и оборудования неудовлетворительная, температура теплоносителя не соответствует нормативной, не обеспечивается соблюдение температурного режима в помещениях в холодное время года	Демонтаж Радиатор чугунный секционный МС-140 5 секций	шт	3	
2		Демонтаж Радиатор чугунный секционный МС-140 6 секций	шт	23	
3		Демонтаж Радиатор чугунный секционный МС-140 7 секций	шт	29	
4		Демонтаж Радиатор чугунный секционный МС-140 8 секций	шт	20	
5		Демонтаж Радиатор чугунный секционный МС-140 9 секций	шт	21	
6		Демонтаж Радиатор чугунный секционный МС-140 10 секций	шт	38	
7		Демонтаж Радиатор чугунный секционный МС-140 11 секций	шт	28	
8		Демонтаж Радиатор чугунный секционный МС-140 12 секций	шт	37	
9		Демонтаж Радиатор чугунный секционный МС-140 13 секций	шт	39	
10		Демонтаж Радиатор чугунный секционный МС-140 14 секций	шт	26	
11		Демонтаж Радиатор чугунный секционный МС-140 15 секций	шт	7	

12		<i>Демонтаж Радиатор чугунный секционный МС-140 16 секций</i>	<i>шт</i>	32	
13		<i>Демонтаж Радиатор чугунный секционный МС-140 17 секций</i>	<i>шт</i>	21	
14		<i>Демонтаж Радиатор чугунный секционный МС-140 18 секций</i>	<i>шт</i>	5	
15		<i>Демонтаж Радиатор чугунный секционный МС-140 19 секций</i>	<i>шт</i>	2	
16		<i>Демонтаж Регистр из гладких труб Ø89х3,5  3 гл.тр.11500</i>	<i>шт</i>	1	
17		<i>Демонтаж Труба стальная водогазопроводная Ø65</i>	<i>пм</i>	580	
18		<i>Демонтаж Труба стальная водогазопроводная Ø50</i>	<i>пм</i>	300	
19		<i>Демонтаж Труба стальная водогазопроводная Ø40</i>	<i>пм</i>	310	
20		<i>Демонтаж Труба стальная водогазопроводная Ø32</i>	<i>пм</i>	300	
21		<i>Демонтаж Труба стальная водогазопроводная Ø25</i>	<i>пм</i>	780	
22		<i>Демонтаж Труба стальная водогазопроводная Ø20</i>	<i>пм</i>	630	
23		<i>Демонтаж Труба стальная водогазопроводная Ø15</i>	<i>пм</i>	800	
<b>Вентиляция</b>					
1	Существующая система вентиляции в пищеблоке находится в неудовлетворительном состоянии, необходима ее замена.	<i>Демонтаж Вытяжной зонт пристенный 1200х1200</i>	<i>шт</i>	1	
2		<i>Демонтаж Вытяжной зонт островной 4000х2000</i>	<i>шт</i>	1	
3		<i>Демонтаж Воздуховод из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщ. 0,7 мм: 400х250</i>	<i>мп</i>	20	
4		<i>Демонтаж Воздуховод из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщ. 0,7 мм: 800х400</i>	<i>мп</i>	10	
<b>Электроснабжение</b>					
1	Электрооборудование устарело, частично функционирует. Наблюдается перегревание проводки. Срок эксплуатации проводки (25 лет) превышен. Провода и кабели частично проложены в стенах, частично в кабель-каналах (был ремонт участков проводки). Проводка не соответствует действующим требованиям по пожарной безопасности кабелей. Силовые щиты	<i>Демонтаж розетка штетсельная</i>	<i>шт.</i>	180	
2		<i>Демонтаж выключателей</i>	<i>шт.</i>	350	
3		<i>Демонтаж люминесцентных светильников</i>	<i>шт.</i>	820	
4		<i>Демонтаж силовых щитов</i>	<i>шт.</i>	29	
5		<i>Демонтаж наружных светильников</i>	<i>шт.</i>	10	

	устарели и не выполняют своих функций.				
--	--	--	--	--	--

Комиссия в составе:

Председателя  
комиссии:

Директор МБОУ СОШ

\_\_\_\_\_  
(должность)

Иванов И.И.

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Членов комиссии  
от заказчика:

Начальник управления образования

\_\_\_\_\_  
(должность)

Махалин И.Н.

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Главный специалист отдела  
образования

\_\_\_\_\_  
(должность)

Шишканов Д.А.

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

От проектной  
организации:

Специалист ООО «Проектная  
организация»

\_\_\_\_\_  
(должность)

Мясников Н.А.

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)